

ANLEITUNG FÜR CASA NICOLAS Via Tiboni 4 – 25010 Villa di Tremosine

Anreise / Abreise Die Anreise ist möglich ab 16:00 Uhr, Abreise bitte bis 12:00 Uhr.

Ihr Gästebereich Die Terrasse und Freifläche vor Ihrem Gästezimmer, der Grill und das Schwimmbad (nur in der Hauptsaison) gehört zu Ihrem Bereich. Der obere Teil des Grundstücks ab der Treppe gehört nicht zu Ihrem Gästebereich. Sie sind die meiste Zeit ungestört und alleine. Casa Nicolas ist kein Luxusobjekt mit Zimmerservice. Gerne stellen wir unseren Gästen dieses denkmalgeschützte Objekt zur Verfügung, wenn Sie sich vor Ort selbst zurecht finden. Es erfolgt vor Ihrer Anreise eine normale Zimmerreinigung. Die Freifläche im Garten wird einmal pro Monat gereinigt, kann aber nicht immer bis ins letzte Detail gepflegt werden, der Aufwand wäre zu groß.

Gästeanmeldung, Sicherheit, Besucherregeln Vor Ihrer Anreise registrieren Sie sich bitte über unser online Anmeldeformular bei der Gemeinde. Achtung! Es dürfen nur die angemeldeten Personen (max. 4) das Grundstück betreten. Empfangen Sie keine weiteren Gäste oder Freunde. Das Anwesen, Garten und Pool ist nur für Sie bestimmt. Zu Ihrer Sicherheit und Einhaltung wird der Außenbereich von Casa Nicolas mit Kameras überwacht. Hunde sind nicht zugelassen.

Warmwasser Im Badezimmer ist der Schalter für den Warmwasserboiler. Die **rote Kontrollbirne** leuchtet wenn er **eingeschaltet** ist. Die Aufheizzeit beträgt ca. 1 Stunde. Das Warmwasser reicht für zwei Duschbäder, danach muss man das aufheizen abwarten. Vergessen Sie bei der Abreise nicht das ausschalten des Boilers. Darüber befindet sich die Sicherung für das Zimmer. Bitte die Sicherung bei der Abreise **nicht** ausschalten, nur den Boiler.



Gästezimmer Im Gästezimmer befindet sich ein Doppelbett und eine Schlafcouch für 1 bis 2 Personen, sowie eine Kleinküche mit Geschirr, Kühlschrank mit Eisfach und zwei Elektrokochplatten mit Induktion. 2 Töpfe und 1 Pfanne für das Induktionskochfeld vorhanden. Den Kühlschrank bitte sauber halten und bei Abreise ausschalten und die Tür auflassen. Im Bad ist ein Haarföhn, vorher Licht am Schrank einschalten, dann ist er bereit. Vorhanden ist eine Filterkaffeemaschine und eine Philips Senseo Padmaschine. Bitte rauchen Sie nicht im Zimmer. Nach Ihrer Abreise führen wir eine Endreinigung von Zimmer und Bad durch, trotzdem bitten wir Sie das Zimmer einigermaßen sauber zu verlassen und den Müll in die Container zu werfen. Lassen Sie keine Abfälle im Garten liegen.

Fernseher / Stereoanlage Für den Fernsehempfang schalten Sie den Fernseher mit der TV-Fernbedienung ein auf Programm 1, dann Satellitenempfänger mit der zweiten Fernbedienung (mit SAT beschriftet) einschalten. Die Programmwahl erfolgt mit der SAT-Fernbedienung. Achtung! Der SAT-Empfänger braucht etwa 10 Sekunden, bis er bereit ist. Es leuchtet dann die grüne Lampe. Die Fernbedienung nah und nicht seitlich an den SAT-Empfänger halten. Die Stereoanlage hat Radio, CD und MP3-Player mit USB-Stick.

Was Sie mitbringen müssen Im Gästezimmer sind 3 Kopfkissen 60x80 cm und 3 Steppdecken ca. 135x200 cm. Sie brauchen die entsprechende Standard-Bettwäsche, am besten mit 2 Spannbettüchern oder Schlafsäcke für die Schlafcouch. Das 160 cm breite Bett hat 2 Matratzen mit je 80x200 cm, die 80 cm breite Schlafcouch hat ausgeklappt 160x200 cm mit ebenfalls 2 Matratzen je 80x200 cm. Bitte bringen Sie auch Ihre benötigten Handtücher selbst mit. Wir haben Sie Selbstversorgung mit Bettwäsche und Handtüchern eingeführt, um Ihnen einen günstigen Mietpreis zu ermöglichen. Was Sie sonst mitbringen können: Geschirrtuch, Küchenrolle, Filter für Kaffeemaschine Größe 1 x 4 oder Pads für die Philips Senseo Kaffeemaschine. Toilettenpapier (wir können es wegen Abwesenheit nicht immer nicht nachfüllen).

Heizung Im Zimmer befindet sich ein Holzpellet Kaminofen. Pellets stellen wir hierfür von Oktober bis April zur Verfügung. Die Anleitung finden Sie beim Ofen. Schalten Sie den Pelletofen nicht von April bis Ende September ein. Heizen ist in Italien im Sommer per Gesetz verboten. Im Bad steht Ihnen ein Heizlüfter zur Verfügung. Verwenden Sie den Lüfter nicht gleichzeitig mit den Kochplatten in der Miniküche und schalten Sie diesen beim Verlassen des Badezimmers immer aus. Vergessen Sie nicht das ausschalten des Heizlüfters.

Terrasse Bitte kehren Sie die Terrasse bei Bedarf bitte selbst da wir nicht immer anwesend sind. Es ist uns auch nicht immer möglich, die Gartenmöbel abzuwischen. Bitte machen Sie das bitte nach Bedarf selbst.

Markise Die Markise kann mit der Fernbedienung im Zimmer ausgefahren werden. **Markise nie unbeaufsichtigt lassen! Immer einfahren**, auch wenn Sie nur kurz nicht da sind. Schließen Sie bitte in der Nacht und sofort bei Wind oder Regen. **Die Markise darf nicht nass werden!**

Müllentsorgung Auf der Straße sind die öffentlichen Müllcontainer. Bitte hinterlassen Sie keinen Müll im Zimmer oder im Garten. Werfen Sie alles weg, was übrig ist oder nehmen Sie es mit. Falls der Abfalleimer stark verschmutzt ist, bitte ausspülen.

Einkaufen In Vesio (nächster Ort oberhalb) befinden sich zwei kleine Supermärkte, eine Metzgerei, eine Tankstelle, eine Bank mit Geldautomat und ein Tabakladen mit deutschen Zeitungen. Man kann Vesio auch mit einer Abkürzung über einen Fußweg erreichen. Der Weg über die Wiese beginnt oberhalb des Eingangs von Casa Nicolas. Gehen Sie durch den kleinen Tunnel 50 Meter die Straße nach oben, dann geht es 150 Meter bergauf über die Wiese. Die Geschäfte sind im Regelfall von 12:00 Uhr bis 16:00 Uhr geschlossen. In Arco sind große Supermärkte im Sommer auch am Sonntag geöffnet, z.B. EUROSPIN, ALDI, LIDL.

Grill Im Garten befindet sich ein Grill. Holzkohle (italienisch: carbone) bekommen Sie im Supermarkt. Der Grill wird von uns nicht gereinigt, bitte selber machen. Die kalte Asche in die Mülltonne, ein Blechbehälter hierfür steht neben dem Grill. Falls Kohle übrigbleibt, können Sie diese gerne außen am Haus zurücklassen.

Strom Der Strom im Zimmer ist in der Regel immer eingeschaltet. Sollte einmal aus irgend einem Grund die Sicherung abschalten, finden Sie diese im Badezimmer. Bei der Abreise nicht die Sicherung ausschalten. Lassen Sie den Elektroofen im Bad bitte nicht den ganzen Tag laufen. Betreiben Sie ihn nicht gleichzeitig mit den Kochplatten oder dem Haarföhn.

Schwimmbad Anleitung im Zimmer. Einen Link zur Videoanleitung haben Sie in der Hauptsaison erhalten.

Probleme Trotz größter Sorgfalt kann auch mal ein Problem vor Ort auftreten. Bitte teilen Sie uns bitte einen nennenswerten Mangel telefonisch sofort mit, damit wir Abhilfe schaffen können. Tel. 0049 1792951484.

Erforderlich bei der Abreise

Boiler ausschalten. Kühlschrank ausschalten und Kühlschranktür auflassen, wenn nötig Kühlschrank reinigen. Geschirr aufräumen, Spüle abwischen. Überprüfen Sie, daß der Heizlüfter im Bad nicht eingeschaltet ist. Bitte das Bett sauber verlassen. Bitte keine Lebensmittel usw. im Zimmer und Grundstück zurücklassen und sämtlichen Müll und die kalte Asche vom Grill in die Mülltonnen werfen. Schlüssel deponieren, auch wenn Sie zufällig unser Personal antreffen sollten.

Allgemeine Informationen

Restaurants in der näheren Umgebung

Spaghetteria „Da Nando“ gleich nebenan, Besuch empfohlen.

Primavera, Straße ca. 5 Minuten Richtung Limone. Bei der Kirche parken. Küche sehr empfehlenswert.

Taverna Fuchine ausdrücklich nicht empfohlen.

Pizza zum Selbstabholen bekommt man in Vesio im **Restaurant La Venice**. Sehr gute Küche und Top Service. Die Bar im Hotel Sole gegenüber ist täglich geöffnet und es ist der Treffpunkt der Einheimischen.

Dorfkneipe ohne Küche ist die **Bar Gloria**, 50 Meter nach Hotel La Venice auf der rechten Seite. Kiosk mit deutschen Zeitungen daneben.

Eisdiele Qciari Etwas versteckt ist die sehr gute Eisdiele am Ortsende von Vesio auf der linken Seite

Geheimtip, das Restaurant **Pie di Castello** nahe Riva.

Weitere Infos: www.piedicastello.it **Bestellen Sie „Carne Salata“** Öffnungszeiten (nur Wochenende) beachten.

Restaurant/Pizzeria Brasa, liegt in der Brasaschlucht (Strada La Forra). Fahren Sie nach Pieve, dann links vor Pieve am kleinen Kreisverkehr die Straße Richtung See herunter. Wenn Sie die Straße 1 km weiterfahren, können Sie nachts die beleuchtete Schlucht ansehen. Die Qualität des Restaurants schwankt aber sehr stark, deshalb raten wir von einem Besuch ab. Viel besser ist das kleinere Restaurant **La Forra**, das 1 KM weiter unten liegt.

Internet Einen kostenlosen Wlan Zugang haben Sie in Vesio bei dem Hotel La Fenice, gegenüber in der Bar. Nach kurzer Anmeldung mit dem Handy haben Sie 1 Woche Zugang zum Internet. Weiterer kostenloser Zugang in Vesio in der Eisdiele Qciari am Ortsende auf der linken Seite.

Baden in Campione bei den Surfern Campione wurde in den letzten Jahren verschönert und hat einen neuen Strand mit viel Platz. Kürzeste Anfahrt über Pieve, dann durch die Brasa Schlucht zum Gardasee. Die Brasa Schlucht (Strada la Forra) ist manchmal bei zu vielen Verkehr in einer Fahrtrichtung gesperrt. Dann über Limone nach Campione fahren. Ein Video von der Strada la Forra finden Sie auf unserer Homepage. In Ortsmitte von Campione gibt es einen großen Parkplatz, Gebühr ca. 1 Euro pro Stunde.

Weitere Tips

Sehenswert: Riva, Limone, Salo, Trento. **Nicht empfohlen:** Brescia, Gardaland von Mai-August (überfüllt).

Botanischer Garten von Andre´ Heller (A`Hruska) in Gardone Riviera www.hellergarden.com/de/

Kloster Montecastello in Tignale <https://www.tignale.org/gardasee/Wallfahrtskirche-Montecastello.html>

Brasa Schlucht / Strada La Forra Tremosine Ein Video der Strada la Forra finden Sie auf unserer Homepage

Alpe del Garda: Unbedingt besuchen! Fahren Sie hierzu nach Vesio und dann ca. 3 km Richtung Tignale bzw. Brescia. Käsespezialität des Hauses: FORMACELLA DI TREMOSINE www.alpedelgarda.it

Fähre: Autofähre von Maderno nach Torri del Benaco, Fahrzeit über den See ca. 25 Minuten.

Kostenloses Mineralwasser: Oberhalb von Vesio gibt es eine kostenlose Zapfstelle für Mineralwasser. Das Wasser ist mit oder ohne Kohlensäure. Sie finden den Brunnen in der Via Dalvra / Ecke Via Tremalzo in Vesio.

Sigurta-Park (weite Anfahrt) bei Peschiera: www.sigurta.it

Tagesausflug: Tenno See, anschließend zum Ledrosee, weiter zum Idrosee.

Kostenlos parken in Riva del Garda:

Geben Sie in Ihr Navigationsgerät diese Adresse ein: 38066 Riva del Garda, Largo Guglielmo Marconi Nr. 1. Fahren Sie bis zu der Hausnummer, dann sehen Sie den großen Parkplatz (nicht der kleine am Anfang der Straße).

Seilbahn: Malcesine hat eine Seilbahn mit drehender Gondel.

Motorradtour: Riva, Ledrosee, Idrosee, Lago di Valvestino, zurück über Gardasee.

Einkaufen: Es gibt jetzt einen ALDI in Arco. Adresse: Via S. Caterina, 100, 38066 Arco. Sehr große Auswahl mit etwas höheren Preisen hat man im SUPERMERCATO POLI. Adresse: Via S. Caterina, 78, 38062 Arco. In der Saison auch am Sonntag geöffnet. Den nächsten LIDL finden Sie in der Via S. Nazzaro, 2/H, 38066 Riva del Garda.

Kaffee Geheimtip: Im Supermarkt EUROSPIN in Arco gibt es den gemahlten Espresso DON JEREZ 100% ARABICA in der **schwarzen Packung**. Auch für einen sonstigen Einkauf empfehlen wir EUROSPIN. Adresse EUROSPIN: Via Sant'Andrea, 53, 38062 Arco.

Pico Rosso: Dieser Likör aus Himbeeren und Erdbeeren kommt vom Ledrosee und hat 62%. Er ist in verschiedenen Läden zu haben und natürlich auch am Ledrosee und bei der der Käserei (Alpe del Garda) von Tremosine.

Metro: Mit dem deutschen Metroausweis kann man bei Metro Bozen einkaufen (Autobahnausfahrt Bozen Süd, Gewerbegebiet). Gültig auch bei Metro in Brescia.

Wetterbericht: Den aktuellen Wetterbericht finden Sie bei www.gardasee.info

Märkte in der Nähe:

Limone: 1. und 3. Dienstag im Monat, **Riva del Garda:** 2. und 4. Mittwoch im Monat

Malcesine: Samstag, **Salò:** Samstag, **Tosolano-Moderno:** Donnerstag

Die Märkte sind am Vormittag und enden meistens um 13:00 Uhr.

**Liebe Gäste, es steht zwar schon in der Anleitung.
Aber wir weisen nochmal darauf hin, damit Sie es nicht vergessen:**

Schließen Sie bitte die Markise, auch wenn Sie nur kurz nicht da sind. Auch in der Nacht und bei Regen. Das Wetter kann schnell wechseln. Wir hatten schon teure Schäden an der Markise wegen Wind und Wasser. Die Markise darf nicht nass werden!